

УТВЕРЖДЕНА

приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2017 года N 741/пр

(В редакции, введенной в действие с 1 мая 2020 года

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 27 февраля 2020 года N 94/пр; в редакции, введенной в действие с 24 мая 2021 года

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 18 февраля 2021 года N 72/пр; в редакции, введенной в действие с 27 ноября 2021 года

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 2 сентября 2021 года N 635/пр; (В редакции, введенной в действие с 11 апреля 2023 года

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 17 февраля 2023 года N 104/пр; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2023 года

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 4 апреля 2023 года N 248/пр.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 83 - 4 - 01 - 2 - 15 - 2026 - 0001 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 3583 от 29.06.2026, Департамента имущественных, земельных отношений и

градостроительства Ненецкого автономного округа, ул. им. В.И. Ленина, д. 27Б, г. Нарьян-Мар,

Ненецкий автономный округ, 166000, тел. +7 (81853) 2-38-83, 2-38-81, Е-mail: dizog@adm-nao.ru

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого авт. окр., ул. Центральная

(муниципальный район или городской округ)

п. Индига

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
И1	1013413.67	5103627.93
И2	1013395.57	5103635.26
И3	1013386.29	5103608.23
И4	1013401.61	5103601
И1	1013413.67	5103627.93
	X	Y

Система координат МСК-83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:020003:713

Площадь земельного участка

529 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Р Ненецкого автономного округа от 16.03.2017 № 94-р

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
1	1013413.67	5103627.93	
2	1013395.57	5103635.26	
3	1013386.29	5103608.23	
4	1013401.61	5103601	

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Исков Багун Евгений
Исба Сергеев
"Имущественное общество" ЗР НАО

Годостроительный план подготовлен



(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исков Б.Е.

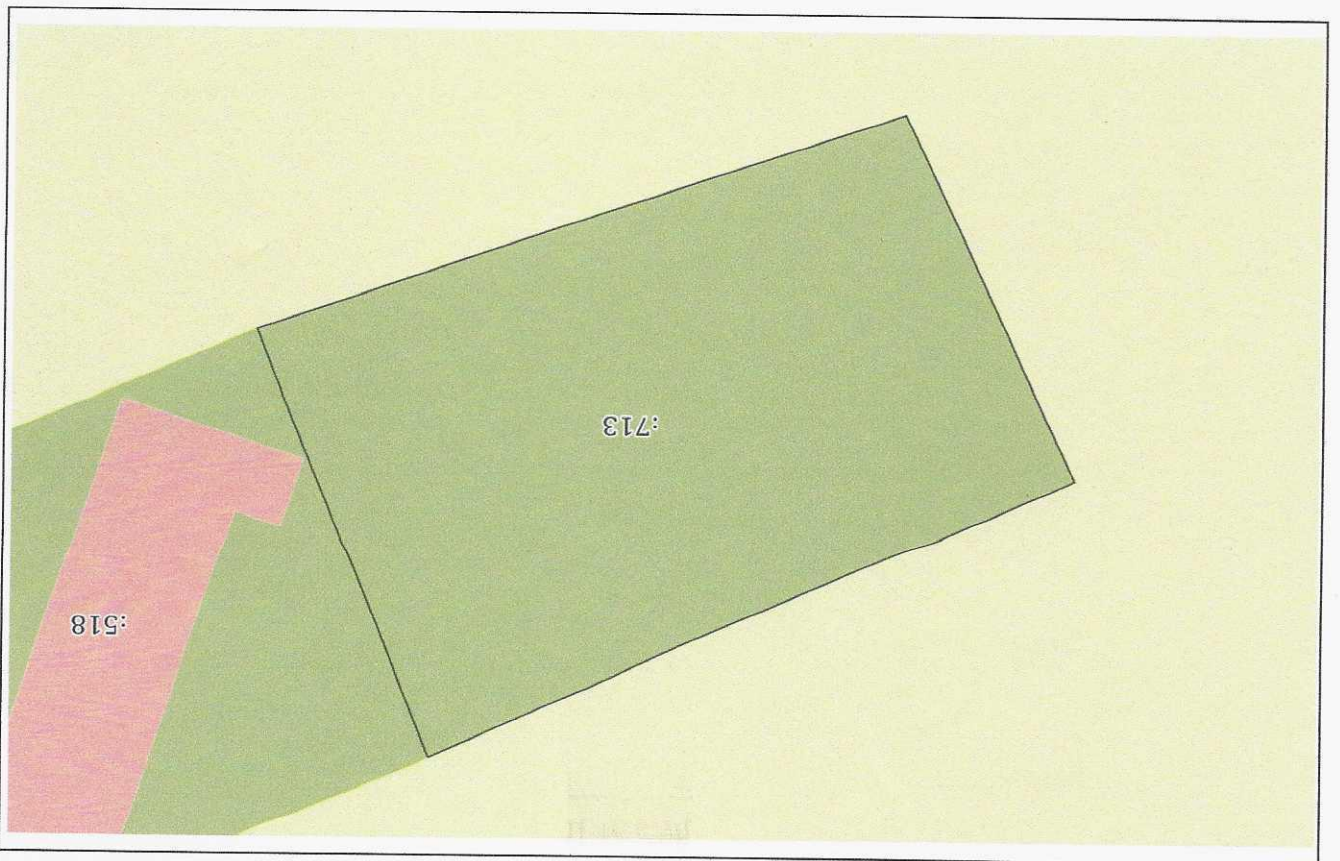
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи

06.07.2022

(И.И.М.П.П.)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Масштаб 1:300

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном плане земельного участка, на котором и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного плана земельного участка не распространяется или для которого градостроительный план не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный план земельного участка, на который действие градостроительного плана земельного участка не распространяется или для которого

2.2. *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения*

01

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий	16 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения	6 м
7	Минимальные расстояния от жилых зданий до объектов общественно-деловых зон определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
8	Коэффициент застройки территории: для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3) -	0,8 0,4
9	Коэффициент озеленения территории от площади земельного участка: для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3) -	не менее 15% не менее 40%
10	Площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка	не более 10%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
13	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	
14	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства в зоне уречждений образования ОЗ

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий	16 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10 м
6	Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения	6 м
7	Минимальные расстояния от жилых зданий до объектов уречждений образования определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
8	Коэффициент застройки территории	0,8
9	Коэффициент плотности застройки территории	2,4
10	Площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка	не более 10%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
13	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	
14	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

1920-1921

1922-1923

1924-1925

1926-1927

1928-1929